КОСТЕНЕЦ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на УПИ XV- „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ XII-551 и УПИ XIII-577 в кв. 26 по регулационния план на град Момин проход

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило Заявление с вх. № ТСУ-2001-30/20.10.2026г. от Ивайло Любомиров Бучков, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ XV- „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ XII-551 и УПИ XIII-577 в кв. 26 по регулационния план на град Момин проход.

Община Костенец е собственик на поземлен имот пл. 6610 с площ от 1717 кв.м. по отменения кадастрален план на гр. Момин проход, за който има съставен акт за частна общинска собственост № 4076/31.01.2020г., вписан в Служба по вписванията на 12.02.2020г. в том 1, № 138, д.вх.рег. № 234, парт. № 55063, нот.дело 160 от 2020г. Горепосоченият имот е идентичен с поземлен имот с идентификатор 50245.501.1075 по КККР на гр. Момин проход, Трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.

Съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 186, том I, рег. № 1803, дело № 174 от 17.04.2026г., заявителя е собственик на поземлен имот с идентификатор 50245.501.577 по КККР на гр. Момин проход, с площ от 294 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ XIII-577 в кв. 26 по регулационния план на гр. Момин проход и поземлен имот с идентификатор 50245.501.551 по КККР на гр. Момин проход, с площ от 522 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ XII-551 в кв. 26 по регулационния план на гр. Момин проход

Съгласно действащия регулационен план на гр. Момин проход за образуване на УПИ XII-551 и УПИ XIII-577 се придават части от поземлен имот с идентификатор 50245.501.1075– общинска собственост.

С подаденото мотивирано искане заявителят предлага да се промени вътрешната регулационна граница между УПИ XV- „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ XII-551 и УПИ XIII-577 в кв. 26 по регулационния план на град Момин проход, като същата съвпадне с имотните граници по кадастрална карта и документите за собственост.

Мотивираното предложение отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

На основание § 8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията: Собствениците на поземлени имоти могат да поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Съгласно гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Костенец да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план - изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на УПИ XV- „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ XII-551 и УПИ XIII-577 в кв. 26 по регулационния план на град Момин проход, съгласно представеното мотивирано предложение.
2. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.
3. Изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - изменение на плана за регулация да е за сметка на Ивайло Любомиров Бучков.

Приложение:

1. *Заявление с вх. №* ТСУ-2001-30/20.10.2026г. с приложеното м*отивирано предложение;*
2. *Акт за частна общинска собственост №* 4076/31.01.2020г.
3. *Скици на поземлените имоти – 3 броя.*

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +359/142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.:32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ТСУ-2001-30 / 20.10.2026г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Срок за изпълнение: • *30 дни*	**ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ** Уникален идентификатор на административната услуга 2001
Такса: • *ИПРЗ –38,35 евро/дка, но не по-малко от 76,69 евро* 1,849 дка с вх. № 3249/ 20.10.2026г.	Изпълнител: Отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда“ Гл. архитект на община Костенец

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП

Правно основание: чл.135, ал.1 от ЗУТ

1. ...

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

2. ...

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

.....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

3.От.....

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

.....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

.....

(трите имена на пълномощника / представителя)

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

Желая, да ми бъде разрешено да изработя проект за изменение на ПУП – изменение на:

- ○ План за регулация и застрояване ;
- ○ План за застрояване;
- ☒ План за регулация

За

- Поземлени имоти с идентификатори: №№ 50245.501.551 и 50245.501.577, по кадастралната карта на ..... община Костенец, за който/които е/са отреден/ни УПИ XI-551, УПИ XIII-537 от кв. 26, УПИ ....., УПИ ..... от кв..... по регулационния план на гр. /с/ Мочин проход, общ. Костенец

(за населени места с кадастрална карта и регулационен план)

- Поземлени имоти с идентификатори: №№ ...., по кадастралната карта на ....., община Костенец

Забележка: Срокът е в посочените дни, в случай че заявлението е комплектувано със съответните документи, срокът започва да тече от датата на отстраняване на непълнотите или нередовностите.

Прилагат се документи, от които може да се направи обосновано предположение за наличие на правен интерес на заявителя /документ за собственост, съдебно удостоверение и т.н./. Приложения към заявлението: (да се отбележи със заграждане на номера, кои документи се представят, като всеки документ да бъде описан – оригинал или заверено копие)

1. Документ за собственост (друго вещно право)
2. Удостоверение за наследници, в случай че документът е на наследодател
3. Актуална скица с изходни данни на имота/те/
4. Актуална скица на имота/те/ от СГКК – Софийска област (за районите с одобрена КККР)
5. Комбинирана скица между КККР и действащ регулационен план (при необходимост)

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи /при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ (при необходимост).
7. Скица с предложение за изменението на ПУП, съгласно чл. 135 ал. 2 от ЗУТ
8. Становище от РИОСВ, Министерство на културата, и Басейнова дирекция (при необходимост);
9. Нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението се подава от пълномощник
10. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*).

Забележка: Плащането на таксата може да се извърши на място в Общинска администрация – Костенец или по банкова сметка: „ЦКБ" АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBGSF, (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448001

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 20.10.2026 г. ЗАЯВИТЕЛИ/: 1. .....
2. .....
3. .....

Заявлението може да се подаде:

- ***На място, лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2***
- ***Устно, като вашето искане ще бъде прието от служител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, който писмено ще отбележи внасянето му. Исканията, внесени устно, се отразяват с протокол, който се подписва от заявителя и длъжностното лице, което го е съставило.***
- ***През уеб интерфейса на Системата на е-Връчване https://edelivery.egov.bg/ подписано с електронен подпис***

КОСТЕНЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

П Р О Т О К О Л

№ 7

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 28 май 2015 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.1, чл.8, ал. 1 и чл. 21, ал. 7 от Закона за общинската собственост, и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за общинската собственост, чл. 124а, ал.1, чл. 134, ал. 2, т. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 208 ЗУТ, с поименно гласуване с 13 гласа „за", 0 „против" и 0 „въздържал се", Общински съвет Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 60

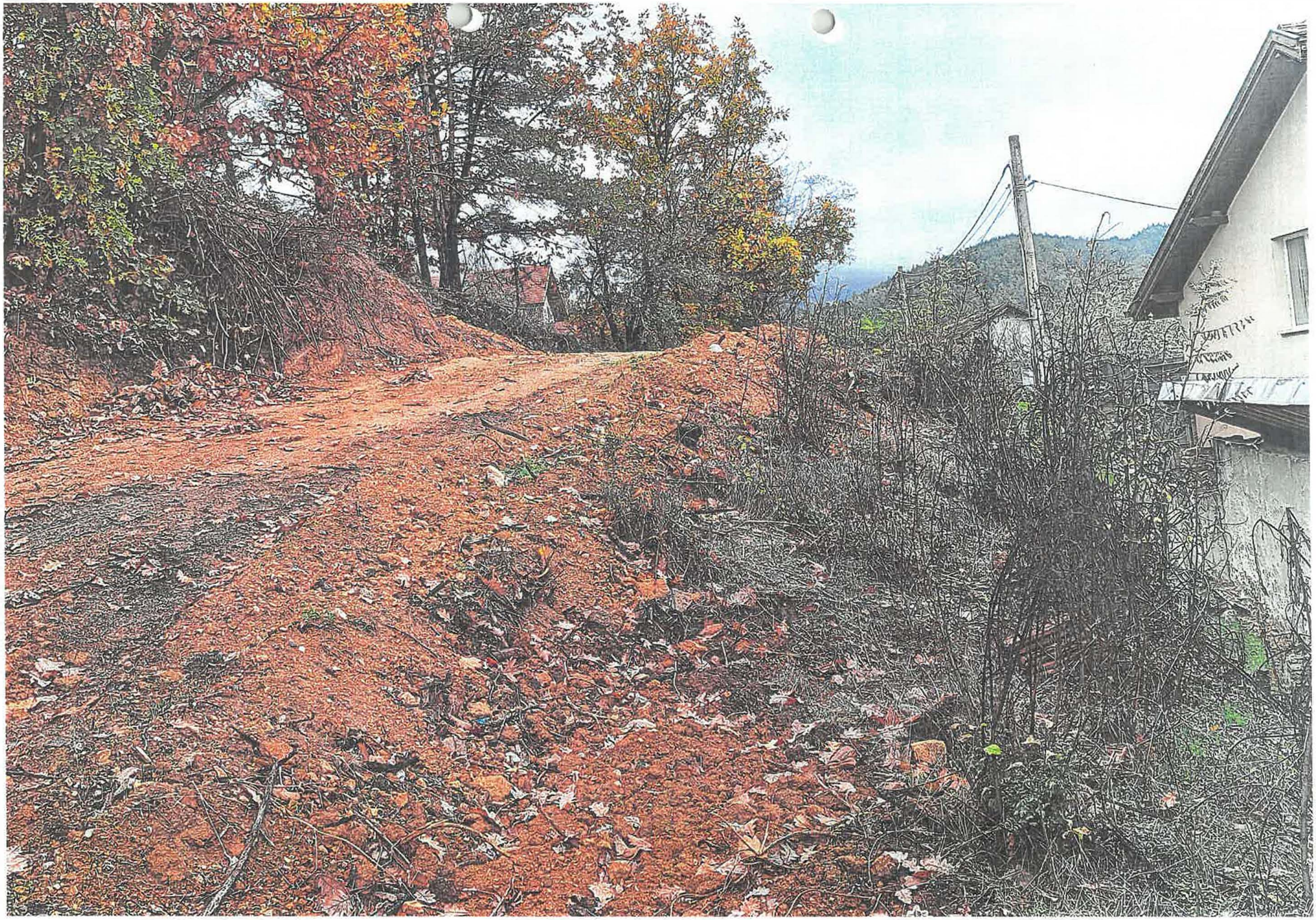
1. Разрешава и дава съгласие за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ от о.т. 273 до о.т. 274 на ул. „Круша" по плана на гр. Момин проход /гр. Костенец – кв. Момин проход/, община Костенец, област Софийска, както е показано графически в скицата-проект за изменение на ПУП - план за улична регулация, след подадено заявление от заинтересован собственик във връзка с чл. 208 ЗУТ.

2. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове

СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ: /п/




Jump Hero



Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Вписано в книгите по вписване при ИРС
на 12-02-2020 год. в том 1 № 138
Д.Вх.рег. № 234 парт.№№ 55063
нот.дело 160 от 2020 год. .....
Такса за вписване по ЗДТ: 11

КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ:
ЙОРДАН АНГЕЛОВ
/име и фамилия/

А

ЗА ЧАСТНА ОБ[illegible]

Регистър I
Досие 4076

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл. 59, ал. 2, чл.2, ал.1, т.1 и т.2от Закона за общинска собственост, §7, ал.1, т.4 и т.6 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация, ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ:
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот пл. № 6610 /шест хиляди шестстотин и десети/** с площ от 1717 /хиляда седемстотин и седемнадесет/ кв.м., включен в Урегулиран поземлен имот XV – „За озеленяване и техническа инфраструктура" **в кв. 26** /двадесет и шести/ по плана на **гр.Момин проход**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Момин проход, Община Костенец, област Софийска, ПИ пл. № 6610, УПИ XV – „За озеленяване и техническа инфраструктура", кв. 26 по регулационния и кадастрален план на гр.Момин проход, одобрен със Заповед № О-1196/02.08.1977г., ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Терен извън регулация, ПИ пл. № 551, Улица между о.т. 275 - о.т. 316 - о.т. 317 –от. 318 – о.т. 319 – о.т.320 – о.т. 321 – о.т. 322
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8306,00 лева /осем хиляди триста и шест лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 4005/13.08.2019г., вписан в книгите по вписване на 14.08.2019г. в том 6, № 111, д.вх.рег.№1601, парт. №53033, нот.дело 1159 от 2019г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Костенец

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Владислава Димитрова Китова – началник отдел „Общинска собственост”

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ ГРАФ № 2: „ПРАВНО ОСНОВАНИЕ”: Заповед № РД-04-535/26.11.2019г. на Кмета на Община Костенец за одобряване на Проект за изменение на кадастралния план на гр. Момин проход във връзка с отразяване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на гр. Момин проход, одобрен със Заповед № РД-02-15-99/13.12.2018г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ ГРАФА № 4: „МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА”:
изменен със Заповед РД-02-15-99/13.12.2018г. на Заместник министъра на МРРБ и Заповед № РД-04-535/26.11.2019г. на Кмета на Община Костенец

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1604612-02.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **50245.501.1075**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Момин проход**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-137/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Момин проход, ул. Радост**

Площ: **1717 кв.м**

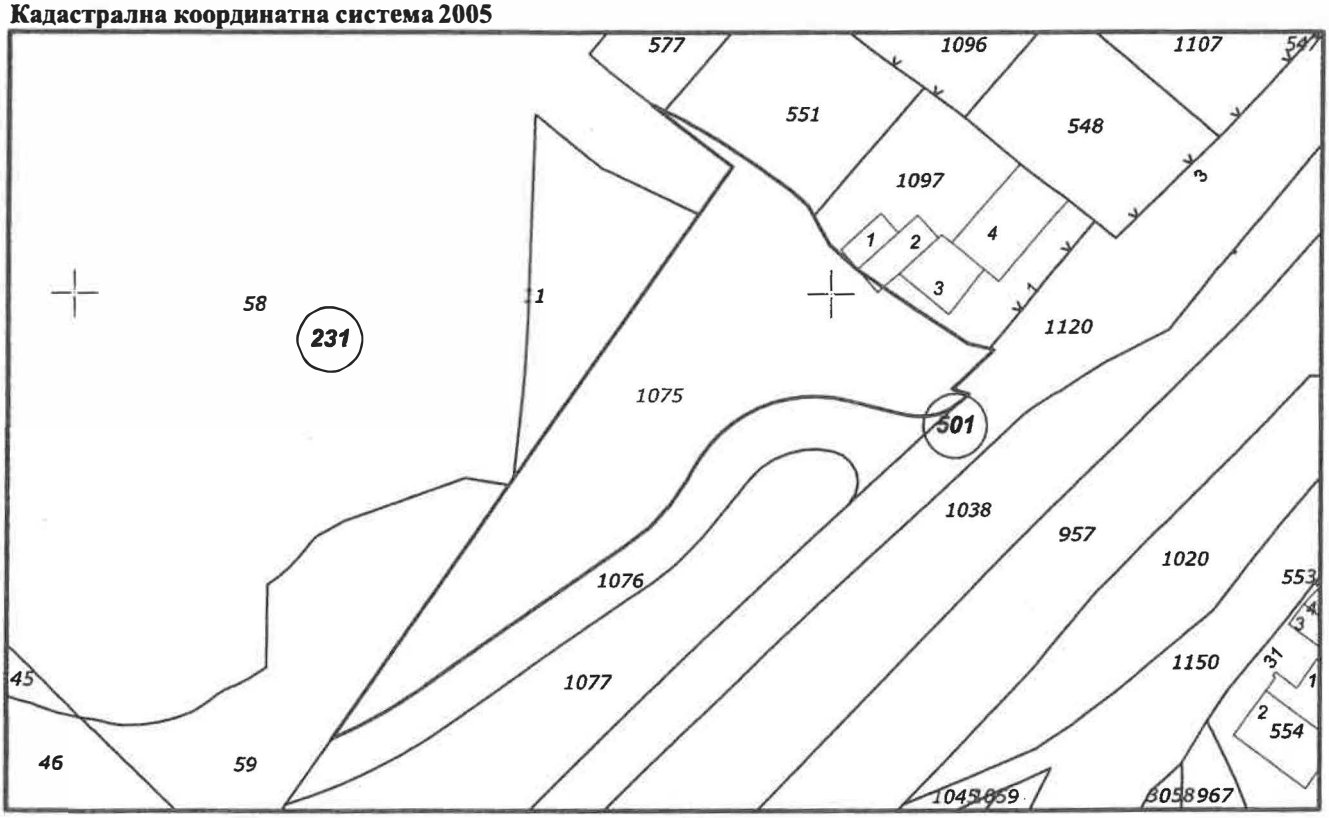
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **501.3092, квартал: 26**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **18561.231.11, 18561.231.58, 18561.231.59, 50245.501.551, 50245.501.577, 50245.501.1076, 50245.501.1097, 50245.501.1120**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1604612-02.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-775521-02.11.2026 г.**
Код за достъп: **aa40a1c864da**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 138, том I, рег. 234, дело 160 от 12.02.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ИХТИМАН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **50245.501.1097.2:** застроена площ **43 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН

Име и фамилия:

Дата: 02.11.2026г. Подпис:

Скица **№15-1604612-02.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-775521-02.11.2026 г.**
Код за достъп: **aa40a1c864da**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.11.2026 09:01:39

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес .....5265.80..... лв. Пропорц. такса: 71.20.... лв. Обикн.такса: 6.00..... лв. Доп.такса:..... лв. Всичко: 77.20 ..... лв. Сметка № 08812 от 19.10.2007 г. Кв. №.....от ..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег. №....3699.....от 19.10.2007г. Акт№84.....том.XV...д. №3046/2007 г. Партиден №...25947-2590..... Такса за вписване по ЗДТ:.....5.30.. лв. Кв. №.....от 19.10.2007 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...153.....том.....V.....рег. №...4957.....дело №...851...../ 2007 г.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес ……1800.00…… € Пропорц. такса: ……38.99…… Обикн. такса: ……10.00…… Доп. такса: …… € Всичко:…… 48.99 € Сметка №…… от 2026 г. Кв. № …… от 2026 г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. №…965……от 17.04.2026 г. Акт № 62 том W дело № 799/2026 г. Партидни №№…18952…… Такса за вписване по ЗДТ:…5.11… € Кв. № …… от 2026 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ……

Нотариус № 485 Румен ГЕНЕВ Район на действие РС ИХТИМАН Република България

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижими имоти

№ …186… том …I… рег.№ …1803….. дело № …174… от 2026 г.

[redacted]

Незастроен имот за жилищни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1543976-22.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **50245.501.551**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Момин проход**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-137/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Момин проход, ул. Круша**

Площ: **522 кв.м**

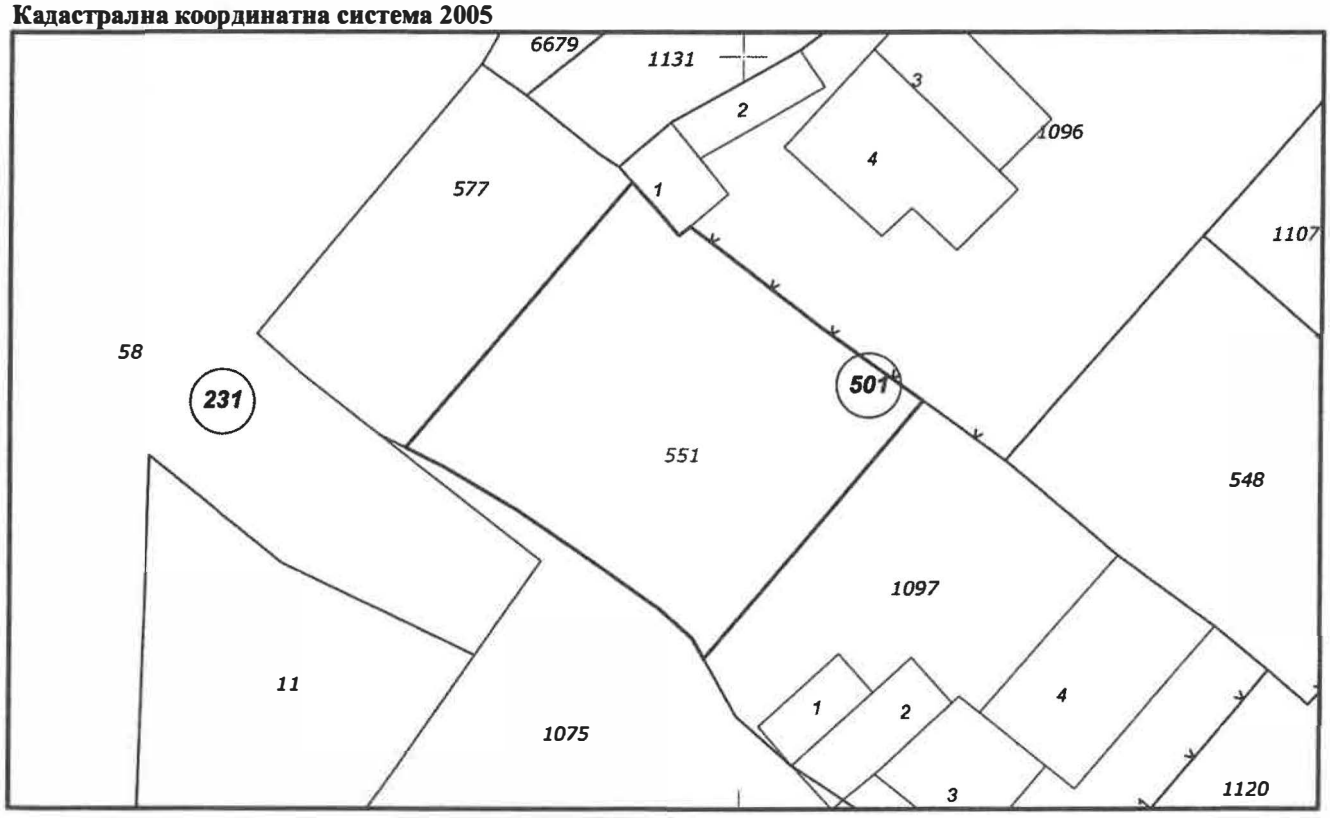
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **551, квартал: 26, парцел: XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **50245.501.577, 50245.501.1075, 50245.501.1096, 50245.501.1097**

Собственици по данни от КРНИ:

ИВАЙЛО ЛЮБОМИРОВ БУЧКОВ

Скица **№15-1543976-22.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-742282-20.10.2026 г.**
Код за достъп: **388ad83aa4d1**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ИВАЙЛО ЛЮБОМИРОВ БУЧКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 62, том IV, рег. 965, дело 799 от 17.04.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Ихтиман

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-1543977-22.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-742282-20.10.2026 г.**
Код за достъп: **0804e8268fb9**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.10.2026 01:28:38

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1543977-22.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **50245.501.577**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Момин проход**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-137/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Момин проход, ул. Круша**

Площ: **294 кв.м**

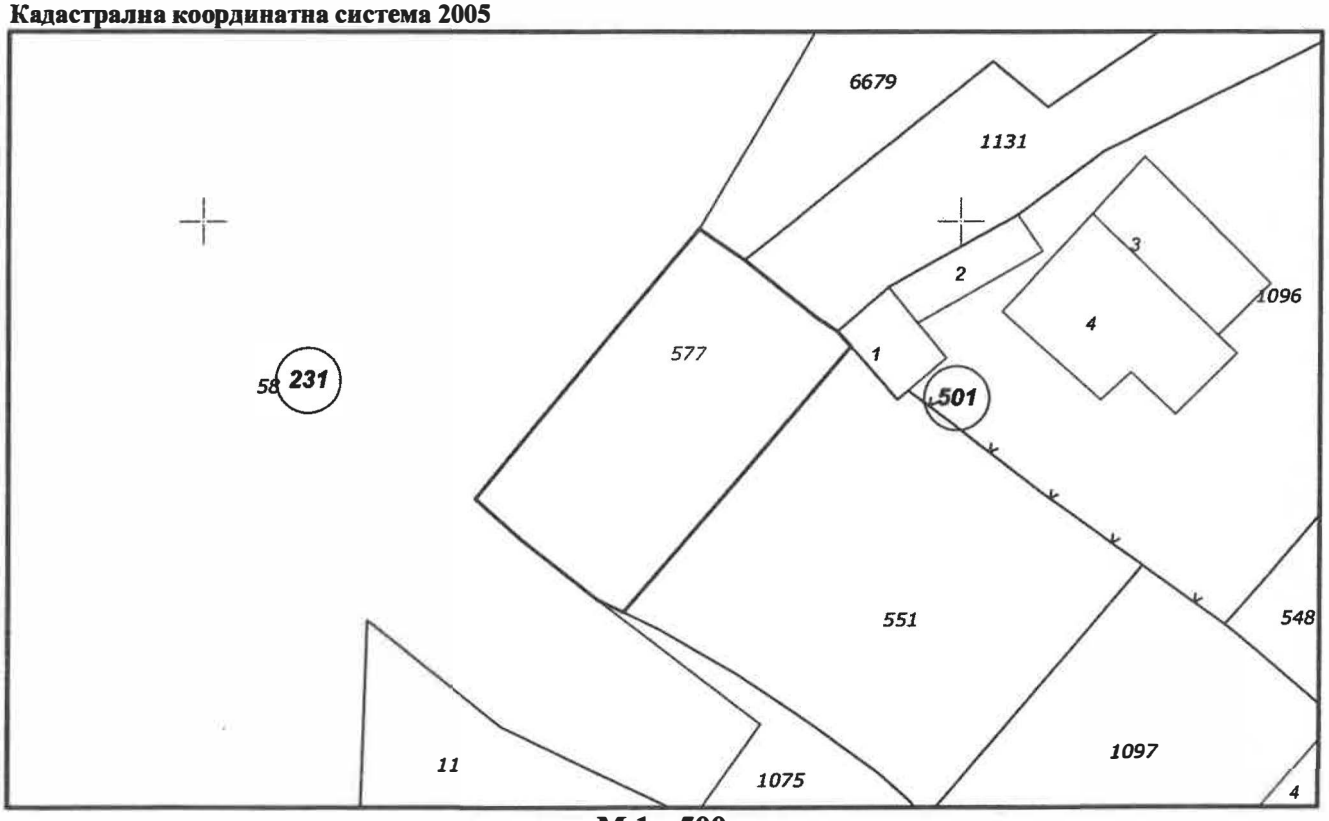
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **577, квартал: 26, парцел: XIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **18561.231.58, 50245.501.551, 50245.501.1075, 50245.501.1096, 50245.501.1131, 50245.501.6679**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1543977-22.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-742282-20.10.2026 г.**
Код за достъп: **0804e8268fb9**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 62, том IV, рег. 965, дело 799 от 17.04.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Ихтиман

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-1543976-22.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-742282-20.10.2026 г.**
Код за достъп: **388ad83aa4d1**

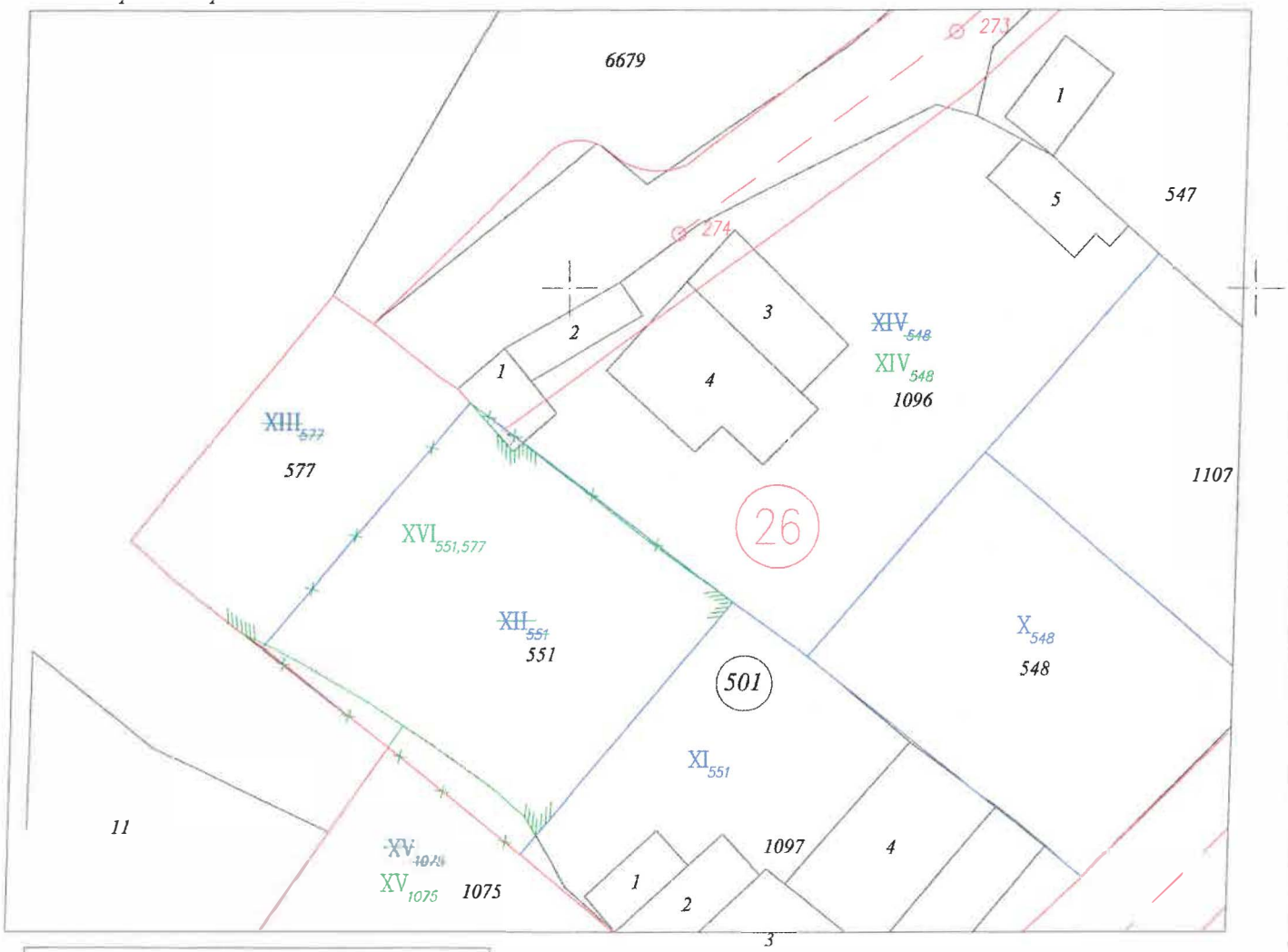
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.10.2026 01:28:09

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Актуален административен адрес: гр. Момин проход, община Костенец, ул. Круша

на УПИ XII-551 и XIII-577, кв. 26 съгласно действащия ПУП - План за регулация на гр. Момин проход, община Костенец, одобрен със Заповед № 0-1196/02.08.1977 г. Кмет на община Костенец и изменен с Решение № 79 от 25.06.2015 г. на общински съвет на гр. Костенец в съответствие с имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 50245.501.577 и 50245.501.551 по действащата КККР на гр. Момин проход, одобрена със Заповед № РД-18-137/05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК и обединяване в новообразуван имот.
Изменението не засяга улична регулация.
Изменението е в обхвата на УПИ XIII-577, УПИ XII-551 и контактен УПИ XIV-548 и УПИ XV-1075
Новообразувап УПИ XVI-551,577 след обедипепие па УПИ XIII-577 и УПИ XII-551

Кадастрална координатна система 2005



Легенда	
Цвят	Карта / план
	граница на ПИ по КККР
577	номер на ПИ по КККР
501	номер на кадастрален район по КККР
	улична регулация от регулационен план
	граница на УПИ от регулационен план
XII551	номер на УПИ от регулационен план
26	номер на квартал от регулационен план
	изменение на ПУП - ПР

Площ на проектен УПИ XVI-551,577 е 816 кв. м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛН АГРОЕКТАНТ СА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09429
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. АНГЕЛ ПЕТРОВ ПРОКОПИЕВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

"АРКСИ" ООД
София, 10.2026 г.

Изработил:
инж. А.ПРОКОПИЕВ

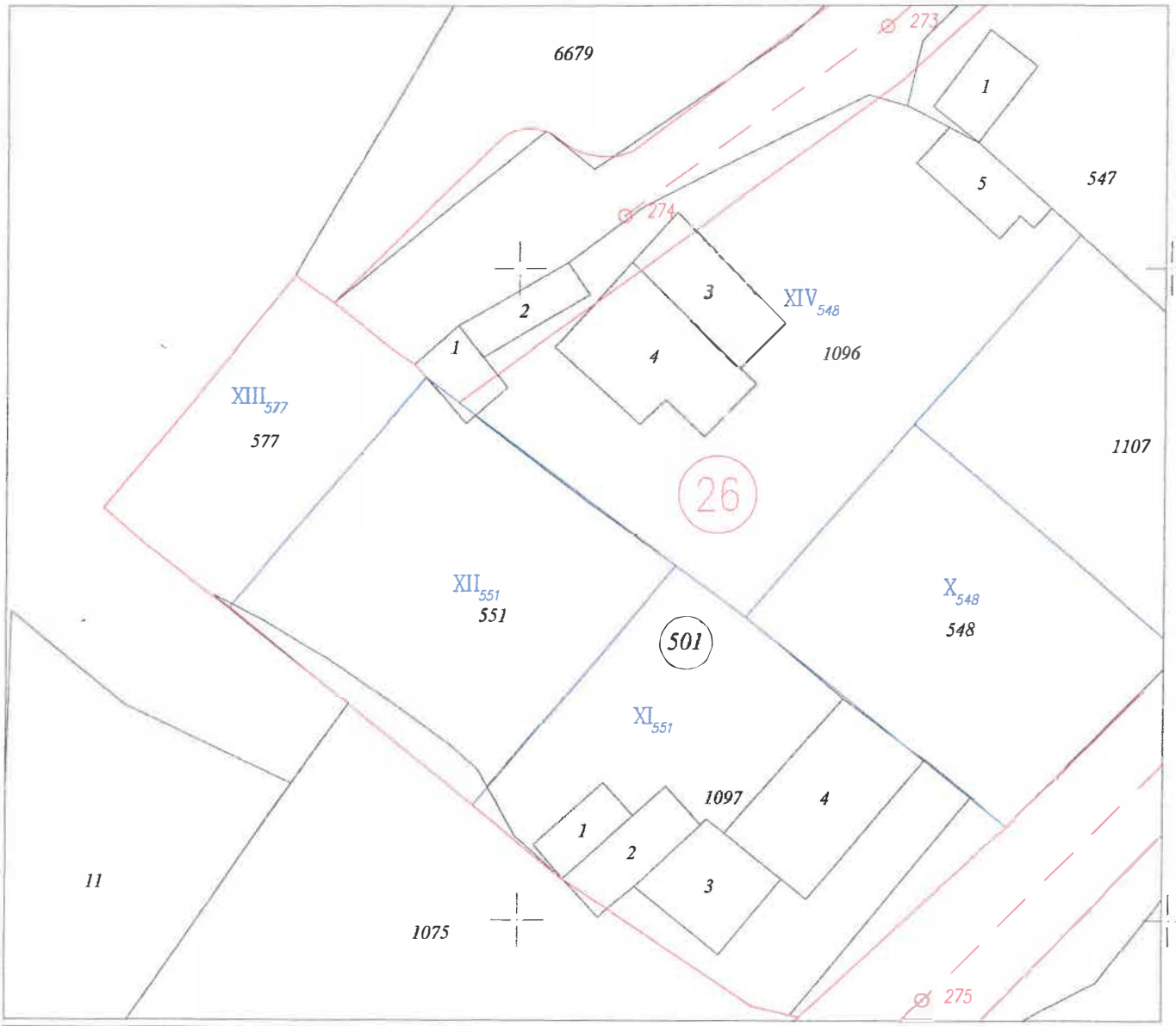
КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА И ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

Актуален административен адрес: гр. Момин проход, община Костенец, ул. Круша

Поземлени имоти с идентификатори 50245.501.577 и 50245.501.551 по действащата КККР на гр. Момин проход, одобрена със Заповед № РД-18-137/05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК и

УПИ XII-551 и XIII-577, кв. 26 съгласно действащия ПУП - План за регулация на гр. Момин проход, община Костенец, одобрен със Заповед № 0-1196/02.08.1977 г. Кмет на община Костенец и изменен с Решение № 79 от 25.06.2015 г. на общински съвет на гр. Костенец.

Кадастрална координатна система 2005



М 1:500

Легенда	
Цвят	*Карта / план*
	граница на ПИ по КККР
577	*номер на ПИ по КККР*
501	*номер на кадастрален район по КККР*
	улична регулация от регулационен план
	граница на УПИ от регулационен план
XII551	*номер на УПИ от регулационен план*
26	*номер на квартал от регулационен план*

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИ...
ПЪЛН АПР ОКТ АН ТСК ПРАВОСПОСОБ НОСТ
Регистрационен № 0942...
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ...
ПЕТРОВ ПРОКОПИЕВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТАЗИ ...

Изработил:
инж. А.ПРОКОПИЕВ

"АРКСИ" ООД
София, 10.2026 г.